

高雄市衛生醫療園區立體機車停車場新建工程整體計畫

計畫名稱	高雄市衛生醫療園區立體機車停車場新建工程整體計畫
預計期程	111年11月1日至113年6月30日
總經費	新台幣6500萬元
辦理事項	<p>因醫療衛生園區內共設立高雄市政府衛生局、高雄市立中醫醫院、高雄市立民生醫院及本院等機關與醫院，以及本院附屬社區復健中心、康復之家、城堡康復之家等機構，其員工及家屬所需汽、機車停車位，就周圍環境及醫院本身附設停車場本就不足，惟108年本園區設立全國唯一高齡整合長期照護中心大樓(地上10層)，主要收治高齡長者身心障礙弱勢族群，並且配合機構是長期照護需求，提供本院附設精神科護理之家、社區復健中心、社區長照機構、高雄市立中醫醫院、民生醫院特殊疾病長期照護空間，也因如此新增員工、家屬及病患人數，加重本園區汽、機車停車需求，為改善交通問題，汽機車隨意停車，造成園區交通亂序，本院積極正視園區停車問題，尤其是輕軌、公車站點等交通節點及醫療園區熱點地區，規劃開闢機車停車場，提升園區機車服務品質，讓員工、民眾、病患、家屬享有更完善安全行車環境。</p>
問題評估	<p>S 優勢</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本計畫位屬本衛生醫療園區範圍內，位於本院後方，擁有先天區位優勢。 2、本計畫土地所有權為市有土地，管理機關為本院，故省去土地取得之問題。 <p>W 劣勢</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、員工機車停車場新建後，仍以使用者付費為原則，收取月費作為後續維護管理費用，故需提高園區員工停留意願。 <p>O 機會</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本計畫基地鄰近輕軌衛生局站，擁有先天公共運輸場站停車轉乘之機會。 2、本計畫基地位屬本市市中心及重點衛生醫療園區範圍內，提高機車停車場新建後之使用率。 <p>T 威脅</p>

	<p>本案工程預計以鋼構為主，考量市場原物料上漲，未來動工時隨著物價波動，所評估工程經費是否符合市場需求及可行性。</p>
選擇方案	<p>基地位置選擇方案:本計畫位於本院後方，緊鄰福成街，土地所有權為市有土地，管理機關為本院，無土地取得之問題，現況即是本院員工停車場，有效利用現有空間予立體化，並增加土地使用強度。</p>
替代方案之成本效益分析	<p>一、本計畫倘以園區鄰近市有閒置土地為考量，惟本園區位屬高雄市中心，都市土地寸土寸金，根本無處可供興建停車場，故土地取得便是一項問題，爰以本院管理之土地做為選址首要條件。</p> <p>二、本計畫倘若考量以 BOT 方案進行，由民間企業投資停車場興建計畫，以營利為目的，惟本院核心價值係人本、樂活，願景係 2026 年成為台灣健康促進及身心復能的精神醫療新樂園，乃基於照顧民眾、為民服務之公共形象，而非以營利為考量，故先以提供園區員工之停車需求，提高員工滿意度及幸福感，間接釋出園區內機車停車位後，藉以改善本區之停車空間不足問題。</p>